



## esquerda unida Nigrán

### URBANISMO PARA O CONCELLO DE NIGRÁN

#### Introdución

A política do urbanismo en Nigrán xera sempre polémicas debido, principalmente, ás medias verdades coas que os gobernantes nos están a bombardear, para favorecer os intereses ocultos dos especuladores.

O documento central do urbanismo é o coñecido como PXOM (Plan Xeral de Ordenación Municipal). Cómpre, polo tanto, facer primeiro unha serie de aclaracións:

Non se elabora un PXOM para que quen queira poida construír en calquera sitio. O PXOM é un documento para ordenar o municipio, definir que espazos hai que preservar da construción, en cales se vai poder construír e con que índice de edificabilidade, sempre en función das perspectivas demográficas, de crecemento da poboación a 10 ou 15 anos vista, reservando o solo necesario para a emprazamento de edificios ou espazos destinados ao servizo público.

Non se pode nin se debe relacionar directamente o PXOM coa xeración de emprego; primeiro, porque o índice de emprego no sector da construción non é constante nin eterno e, en segundo lugar, porque na actualidade a normativa vixente non esgotou o solo existente e a súa capacidade de desenvolvemento, tal como indica o PXOM aprobado inicialmente.

Finalmente, na tramitación do PXOM, non se pode facer ao que o goberno municipal lle veñan en gana, hai que seguir uns trámites nos que se debe ser moi escrupuloso, para asegurar a seguridade xurídica no PXOM. Non está tan lonxe de Nigrán, Vigo, cun PXOM anulado por non seguir a tramitación prevista na lei na súa elaboración

O goberno municipal anunciou a súa publicación na web do Concello de Nigrán, e estamos en Abril e se produce un novo incumprimento desde goberno, nos prazos de eles mesmos anuncian. Anteriormente tamén anunciaran e prometeran que estaría aprobado durante este mandato.

#### O PXOM

O PXOM é o documento máis importante para o desenvolvemento de Nigrán. Nel vaise definir o modelo de municipio que queremos e vai condicionar a nosa vida e

a das xeracións vindeiras. Debe, en consecuencia, estar ben elaborado, baseado en criterios científicos e tendo en conta o futuro económico e demográfico de Nigrán, así como a situación xeográfica do concello na comarca do Val Miñor.

## **MEDIDAS CONCRETAS DO PROGRAMA DE ESQUERDA UNIDA EN MATERIA DE URBANISMO.**

### **1. Transparencia en urbanismo**

A transparencia é fundamental en urbanismo para evitar calquera suspicacia.

#### **En concreto comprometémonos a:**

- Publicar na páxina web do Concello o PXOM no actual estado de tramitación.
- Publicar na páxina web do Concello (ou Portal de transparencia) o contido dos instrumentos de ordenación territorial e urbanística en vigor.
- Publicar puntualmente toda documentación referente á materia urbanística e de ordenación do territorio, sexa por obrigación legal ou non, para coñecemento xeral da poboación.

### **2. Participación en Urbanismo**

Existe, desde hai unha década e na actualidade, o Consello Sectorial, constituído ao inicio dos traballos de elaboración do PXOM como órgano de participación e consulta en materia de urbanismo. Neste órgano de participación están presentes a maior parte dos colectivos de Nigrán. Entre os que o forman están asociacións veciñais, medioambientais, culturais, comunidades de montes, etc.

A realidade é que neste mandato nunca foi convocado, a pesares de que a súa convocatoria era a bandeira do PSOE e do actual alcalde cando estaba na oposición.

Consideramos imprescindible a función do Consello Sectorial do PXOM.

#### **En concreto comprometémonos a:**

- Revitalizar o Consello Sectorial do PXOM, actualizándoo, de ser preciso, para que se constituía nun órgano mais áxil, efectivo e representativo.

### **3. PXOM**

O Goberno actual estivo dilatando a tramitación do PXOM e introducindo cambios que poden poñer en perigo a seguridade xurídica do PXOM. Agora que parece que está na recta final da súa tramitación é cando se debe ser mais coidadoso cos pasos a dar.

#### **En concreto comprometémonos para a súa tramitación:**

- Non admisión de modificacións que non sexan derivadas de alegacións ou informes sectoriais, pois poderían poñer en risco a seguridade xurídica do Plan.
- Elaborar uns criterios de elaboración do solo no PXOM (núcleos rurais, etc.), especialmente no referente á admisión de alegacións, que deberán ser claros,

públicos e transparentes, para evitar inxustizas.

- Someter a unha nova exposición pública o PXOM, unha vez aprobado provisionalmente.

#### **4. O PXOM que queremos**

##### **Traballaremos para que no PXOM:**

- A reserva de solo para zonas verdes se produza de forma integrada no espazo onde vive a xente, e que o seu uso sexa para as persoas e non como aparcamento de vehículos.
- Reservar solo para aparcamento nas zonas máis ou menos próximas ao litoral ou en lugares máis afastados das praias, prevendo a creación dun servizo áxil de transporte (lanzadeiras) nas fins de semana ou no período estival.
- Non aumentar a reserva de solo para grandes superficies comerciais.
- Contemplar no PXOM a máxima porcentaxe para Vivenda Protexida capaz de soportar a viabilidade económica do Plan, non reducíndose a prevista no PXOM aprobado inicialmente.